

Zápis z 19. zasedání zastupitelstva obce Křepice, okr. Břeclav konaného dne 28. 8. 2009

Přítomni: p. Maťa, RNDr. Fiala, Mgr. Fialová, p. Hanák, pí Horáková, Ing. Koždoň, p. Příkazský, pí Rozkydalová, pí Valová, p. Zach.

Nepřítomni: p. Hlaváček, Ing. Kovařík, p. Partyka, p. Rubeš, Ing. Vintrlík

Program:

1. zahájení
2. volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. kontrola plnění usnesení, zpráva o činnosti rady
4. připomínky občanů k bodu 3
5. rozpočtové opatření č.3 a č.4/2009
6. informace o průběžném plnění plánu rozvoje obce:
 - a) vydáno stavební povolení na výstavbu sběrného dvora + výhled
 - b) závěr stavebního řízení pro výstavbu tělocvičny ZŠ + výhled
 - c) zahájení územního řízení investiční akce „parkoviště u hřbitova“ + výhled
 - d) stav příprav investiční akce „chodník na ulici v Dědině“
 - e) ukončení investiční akce „zateplení zdravotního střediska“
 - f) zahájení a průběh sanačních prací v dílnách ZŠ
7. dokončení oprav fasády kostela – zpráva o využití dotace
8. záměr obce pronajít nebytové prostory KINO od 1. 9. 2009
9. záměr prodat pozemky ve vlastnictví obce p.č. 2343/1 a 1536/1 v k.ú. Křepice
10. záměr obce odkoupit pozemky v soukromém vlastnictví p.č. st. 356 – nesplněné usnesení ZO
11. Czech POINT aj. změny kvality obslužnosti občanů
12. protipovodňová opatření – výsledek místního šetření VaK Břeclav a nápravná opatření
13. smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu E.ON
14. došla pošta, žádosti, různé
15. diskuse
16. závěr

ad.1)

Starosta přivítal členy zastupitelstva a přítomné občany a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Zasedání zahájil v 19,03 hodin v zasedací síni obecního úřadu. Předsedajícím byl starosta Josef Maťa, zasedání se zúčastnilo 10 členů zastupitelstva (viz. podpisová listina – příloha č.1), zasedání tedy bylo usnášeníschopné.

ad.2)

Do návrhové komise byli navrženi: p. Zach a p. Příkazský.

8 pro, 0 proti, 2 se zdrželi

Za ověřovatele zápisu byli navrženi: pí Valová a p. Hanák.

8 pro, 0 proti, 2 se zdrželi

Zapisovatelkami byly určeny: paní Ivana Strouhalová a slečna Michaela Brychtová, úřednice obce.

Poté starosta vnesl dotaz, zda má někdo návrh ke změně programu jednání ZO.

Informuje místostarosta – byly podány další dva návrhy na projednání na dnešním zasedání ZO

- oprava zápisu ze zasedání ZO dne 29. 5. 2009
- ukončení spolupráce s externím právníkem

RNDr. Fiala nechává hlasovat o zařazení těchto bodů do programu pod oddíl 14) – Různé .

Návrh usnesení – ZO souhlasí se zařazením bodu programu Oprava zápisu ze zasedání ZO dne 29. 5. 2009 a bodu programu Ukončení spolupráce s externím právníkem.

10 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

Poté starosta dává hlasovat o upraveném konečném programu a navrhuje, že hlasování bude probíhat ke každému bodu zvlášť.

10 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

ad.3)

Místostarosta obce RNDr. Fiala přednesl zprávu o činnosti rady obce od posledního zasedání ZO – viz. zápisová kniha rady.

Zastupitelstvo vzalo zprávu o činnosti rady obce na vědomí.

ad.4)

Připomínky občanů k bodu 3) nebyly žádné.

ad.5)

Rozpočtové opatření č.3/2009 a č.4/2009 – referuje účetní obce paní Hanáková (viz. příloha č. 2).

Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č.3/2009 a č.4/2009.

10 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

ad.6)

Informace o průběžném plnění plánu rozvoje obce – informuje starosta:

- a) V příštím týdnu proběhne v Křepicích kontrolní den za účasti ENVI Agentury ing. Trundy, kde bude projednán aktuální stav věcí pro zahájení prací pro výstavbu sběrného dvora v Křepicích (příprava výběrového řízení apod.).
- b) Stavební úřad v Hustopečích oznámil zahájení územního řízení o umístění stavby tělocvičny se zázemím, se schůzkou pozvaných na OÚ Křepice na den 4. 11. 2008, územní rozhodnutí bylo vydáno dne 2. 3. 2009. Stavební řízení bylo zahájeno dne 28. 7. 2009 . Výhled – v roce 2010 by měla být vyhlášena další výzva.
- c) Zahájení územního řízení investiční akce „parkoviště u hřbitova.“ Stavební úřad vydal územní rozhodnutí č.33/2009, po nabytí právní moci zahájí stavební řízení.
- d) Stavební projekční kancelář Ing. Libor Schwarz zpracuje projektové práce pro stavební povolení a provedení stavby pro „Chodník v části obce Dědina.“
- e) V rámci zateplení budovy občanské vybavenosti byla provedena výměna oken v prostorách zdravotního střediska, oprava podlah proběhne v měsíci září – říjen.
- f) Sanační práce v dílnách ZŠ jsou prováděny průběžně podle doporučení odborné firmy, ve třídě jsou dokončeny. Celkově bylo konstatováno, že vlhkost zdiva vzhledem ke stáří budovy je v mezích normy.

Zastupitelstvo obce bere informaci na vědomí.

ad.7)

Dokončení oprav fasády kostela v Křepicích – informuje starosta:

Ve zprávě farního úřadu činí celková částka za provedené práce 591. 300 Kč. Farní úřad děkuje za finanční výpomoc.

Zastupitelstvo obce bere informaci na vědomí.

ad.8)

Starosta - **Informace o záměru pronajmout nebytové prostory bývalého kina od 1. 9. 2009** jsou zveřejněny na úřední desce OÚ. Dosavadní nájemce podal z pronajatých prostor výpověď.

Zastupitelstvo obce bere informaci na vědomí.

ad.9)

Starosta – **Záměr obce Křepice prodat pozemky ve vlastnictví obce p.č. 2343/1 a p.č. 1536/1** v k.ú.

Křepice. Rada doporučila ZO schválení vyvěšení záměru prodat obecní pozemek dne 23. 1. 2009, ale nebyl předložen GP, proto vyvěšení nebylo realizováno, tato podmínka je již splněna.

Návrh usnesení – ZO schvaluje vyvěšení záměru obce Křepice prodat pozemky p.č. 2343/1 a 1536/1

v k.ú. Křepice.

10 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

ad.10)

Starosta – **Záměr obce Křepice odkoupit pozemky v soukromém vlastnictví p.č. St. 356.**

V minulém volebním období RO doporučila ZO výkup pozemku pod základním kamenem Památníku za 30 Kč/m². ZO tento nákup schválilo, ale ten nebyl realizován, protože chyběly plné moci vlastníků. Po dotazu pí účetní sdělil katastr nemovitostí možnost předložení kupních smluv k podepsání přímo v místě bydliště. Do 28. 8. 2009 chybí 3 plné moci.

RNDr. Fiala – Za každým z těchto tří vlastníků by se s kupní smlouvou zajelo osobně.

Návrh usnesení – ZO schvaluje využít možnosti podepsání kupních smluv za chybějící 3 plné moci při osobní návštěvě.

10 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

ad.11)

Czech POINT – referuje účetní paní Hanáková

Dne 29. 7. 2009 jsme obdrželi rozhodnutí o poskytnutí dotace (E-Government v obcích – Czech POINT – kontaktní místa) a podmínky rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Dne 6. 8. 2009 byla na účet obce připsána dotace ve výši 79.837 Kč, což představuje 85% z celkových výdajů a částku 14.090 Kč, což je 15 % spoluúčast.

Přílohy:

Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Podmínky rozhodnutí o poskytnutí dotace

Návrh usnesení – ZO schvaluje podmínky rozhodnutí o poskytnutí dotace Czech POINT.

10 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

ad.12)

Starosta – **protipovodňová opatření**

Dne 5. 8. 2009 proběhlo za účasti zástupců obce Křepice, TJ Sokol a občanů jednání a šetření ve věci havarijního stavu části Křepického potoka. ZVS, pracoviště Břeclav svým dopisem č.j. OPM/BV/D zaujali stanovisko k datu 6. 8. 2009 – viz příloha.

1. Obec je povinna v úsecích, kde je vlastníkem pozemků, provést technické úpravy sama na vlastní náklady.
2. ZVS nemá finanční prostředky na úpravu rozhodující části potoka.

Informace o učiněných opatřeních:

1. Výzva obecním rozhlasem všem dotčeným občanům ke změně chování – neznečišťovat tok a okolí.
2. Písemná výzva TJ Sokol.

V části obce Horní Záhumí nad pí Dobrovolnou a p. Kovaříkem, dále v části Záhumenice dochází při deštích ke splavování bláta a kamení do obecní kanalizace. Řešením by bylo vybudovat záchytné poldry, kde se kamení a bláto bude zachytávat, viz. záchytný poldr pod myslivnou.

Návrh usnesení – ZO schvaluje učiněná opatření navržená ZVS a vybudování poldrů na obecních pozemcích v části obce Horní Záhumí a Záhumenice.

10 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

ad.13)

Věcné břemeno – E.on – informuje účetní pí Hanáková

Dne 19. 6. 2009 projednala rada obce na své schůzi č. 52 návrh smlouvy o zřízení věcného břemene a doporučila ke schválení zastupitelstvu.

Obec se ve smlouvě o zřízení práva odpovídající věcnému břemenu mezi obcí Křepice a E.ON Distribuce, a.s. zavazuje za jednorázovou úplatu zřídit věcné břemeno (stavba realizovaná pod názvem Křepice, kabel NN 12 RD – rozvod NN na objížďce) ve výši 7.540 Kč. Částka je splatná do 60 dnů od provedení vkladu do KN.

Návrh usnesení – ZO schvaluje zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na pozemky uvedené v čl. I smlouvy (E.on) a pověřuje starostu obce k podepsání smlouvy.

10 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

ad.14)

a) Aktualizace směrnic – referuje účetní Hanáková

Z důvodu nástupu nové účetní obce je třeba formou dodatku aktualizovat směrnice:

Směrnici č. 1 Oběh účetních dokladů

Směrnici č. 2 Zabezpečení zákona o finanční kontrole.

Návrh usnesení – ZO schvaluje dodatky č.1 ke směrnicím Oběh účetních dokladů a Směrnice o zabezpečení zákona o finanční kontrole.

10 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

b) Výsledky dílčího přezkumu hospodaření obce – referuje účetní Hanáková

- Při dílčím přezkoumání ve dnech 24. a 25. 8. 2009 byl zjištěn nedostatek ve vyplácení odměn starostovi. Tento nedostatek bude odstraněn za výplatní období srpen 2009.
- Zastupitelstvo schválilo na svém zasedání dne 13. 3. 2009 pod bodem 9 výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva ve znění ZO schvaluje strop v odměňování neuvolněným členům ZO, místostarostovi procentní navýšení podle starosty s účinností od 1. dubna.
Náprava – revokace tohoto usnesení a schválení nového usnesení, kde budou uvedeny konkrétní výše odměn.
- Zápisy z jednání rady obce neobsahovaly předepsané náležitosti (průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení).
Náprava – na poslední schůzi rady byl nedostatek odstraněn a zápisy jsou vedeny dle předepsaných náležitostí.
- Dále auditorky doporučily vyhotovení směrnice Zadávání zakázek malého rozsahu. Tato směrnice bude vyhotovena do příštího zasedání, tj. do konce října.

Zastupitelstvo obce bere právu o přezkoumání hospodaření obce Křepice na vědomí.

c) Odstranění chyb - starosta

RO projednala na své schůzi a doporučila zastupitelstvu schválit nové usnesení k odměnám uvolněných zastupitelů.

Návrh usnesení - ZO revokuje usnesení ze dne 13. 3. 2009 uvedené pod bodem 9.

ZO schvaluje odměny neuvolněným členům ZO v následující výši:

Místostarosta.....9.070 Kč
Člen rady, předseda komise.....2.600 Kč
Člen rady, člen komise..... 2.360 Kč
Člen zastupitelstva, předseda komise.....1.660 Kč
Člen zastupitelstva, člen komise.....1.420 Kč
Člen zastupitelstva.....540 Kč

10 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

d) Spisový a skartační řád – informuje starosta

Při zajišťování odborné správy dokumentů se OÚ Křepice řídí:

- Zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a vyhláškou č. 646/2004 Sb., o podrobnostech výkonu spisové služby.
- Spisovým a skartačním řádem obce Křepice ze dne 23. 6. 2005
- Zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád
- Zákonem č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu
- Nařízením vlády č. 495/2004 Sb., kterým se provádí zákon č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu

V současné době nemá obce Křepice zřízené pracoviště Czech POINTu ani elektronickou podatelnu, nevyužívá elektronickou spisovou službu a nemá aktivované datové schránky.

V návaznosti na postupnou informatizaci veřejné správy bude vypracován nový Spisový a skartační řád. Za tímto účelem absolvovali v červnu 2009 starosta, účetní a pokladní školení na Czech POINT v Institutu státní správy v Benešově u Prahy a v červenci 2009 pak školení eGovernmentu na MěÚ v Hustopečích.

Návrh usnesení – ZO schvaluje vypracování nového spisového a skartačního řádu.

10 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

e) Realizace inženýrských sítí Na Objížd'ce – II. etapa

Starosta - Za účelem vypracování projektové dokumentace inženýrských sítí na objížd'ce - II. etapa byly osloveny dvě firmy a to ENVI Agentura, Olomouc a firma VESELÝ, Břeclav.

Dále informuje místostarosta RNDr. Fiala:

ENVI Agentura by tuto dokumentaci vyhotovila za 220.000 Kč a

Fy Veselý by tuto dokumentaci (včetně výběrového řízení) vyhotovila za 160.000 Kč.

Návrh usnesení – ZO schvaluje firmu VESELÝ, Břeclav pro vypracování projektové dokumentace na vybudování inženýrských sítí Na Objížd'ce –II. etapa.

10 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

Ing. Koždoň – s firmou Veselý je dohodnuto, že vypracuje 2 varianty zastavovacího plánu.

RNDr. Fiala – s manželi Rouzkovými proběhne příští týden schůzka ohledně jejich žádosti (stavební místo Na Objížděce) za účasti dalších členů rady případně zastupitelstva obce.

Ing. Pavel Rouzek – se dotazuje, proč nebyli (s manželkou) pozváni na předběžnou schůzku stavebníků. Šíří se pak informace, které se nezakládají na pravdě. Rád by proto (hlavně na adresu budoucích stavebníků Na Objížděce) uvedl následující: na pozemcích nechce zbohatnout - jeho nabídka byla 1Kč za 2000 m². Jednání nezdržuje a ani nemění požadavky (jak je mu podsouváno). Zdržení je na geodetické kanceláři, která již od obce dostala zaplacenou za geometrický plán přesto, že tento není v souladu se zadáním. Se sjednáním nápravy proto geodetic. firma nespíchá. Ing. Rouzek znovu uvádí, že jejich cílem je rozumně se dohodnout a začít stavět.

p. Sůkal (žadatel o stavební místo) – Dotaz, zda by vybudování silnice vedlo k navýšení ceny stavebních pozemků?

RNDr. Fiala – došlo by nejen k navýšení ceny, ale také ke zdržení. Zastavovací plán počítá pouze s příjezdovými cestami k jednotlivým domkům. S komunikací se rozhodně nepočítá.

f) Ukončení spolupráce s externím právníkem

Místostarosta obce navrhuje okamžité ukončení spolupráce s externím právníkem JUDr. XXXXX, který nepřiměřeně zasahuje do činnosti obce.

Návrh usnesení – ZO souhlasí s okamžitým ukončením spolupráce s externím právníkem

10 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

g) Oprava zápisu ze zasedání zastupitelstva obce dne 29. 5. 2009 – Informuje RNDr. Fiala

1. V bodu č. 7 – Vybudování chodníku v části obce „Dědina“ se upravuje věta Ing. Koždoně tak, že se vynechává spojení „*uvádí, že dle jeho výpočtu bude stavba stát cca 500 000 Kč.*“ Opravená věta tedy zní: **Pan Koždoň navrhuje poslat na stavební úřad žádost o výstavbu chodníku.**
2. V bodu č. 14 - Diskuse (1. odrážka) se upravuje věta Ing. Rouzka následovně:
Vynechává se spojení „ *vybudování silnice*“ opravená věta tedy zní:
Dále požaduje stanovení termínu pro vybudování inženýrských sítí.
3. V bodu č. 14 – Diskuse se zcela ruší text za 5. a 6. odrážkou.

Návrh usnesení : ZO souhlasí s opravou zápisu ze zasedání zastupitelstva obce dne 29. 5. 2009.

Opravená věta v bodu č. 7 zní:

Pan Koždoň navrhuje poslat na stavební úřad žádost o výstavbu chodníku.

Opravená věta v bodu č. 14 zní: Dále požaduje stanovení termínu pro vybudování inženýrských sítí.

V bodu č. 14 se zcela ruší text za 5. a 6. odrážkou.

10 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

ad.15)

- Antonín Vintřlík – měla by se opravit i silnice za školou, kde jsou již hluboké výmoly.
Odpovídá starosta – tato akce není letos naplánovaná, dá se do rozpočtu na rok 2010.
- Antonín Vintřlík – komu patří potok ? Jak je to s jeho údržbou ?
Odpovídá starosta – potok je na obecních pozemcích. Vedle panelové silnice provede obec úpravy již letos.
- Alois Musil – třešně za školou je nutné prořezat, zasahují do silnice.
Odpovídá starosta – stromy budou ořezány v době vegetačního klidu.
- Papež Zdeněk – komu patří pozemky u cihelny ? Je tam nepořádek, vyváží se tam odpad.
Odpovídá starosta – pokud půjde o pozemky obce, zajistíme úklid.

ad.16)

Člen návrhové komise pan Příkazský Petr přečetl rekapitulaci usnesení dnešního zasedání. Zastupitelé neměli žádné připomínky ani návrhy.

Starosta obce poděkoval všem za účast a ukončil zasedání ve 20,10 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Hanák František:.....

Valová Anna:.....

.....
Josef Mařa, starosta

.....
RNDr. Bohumil Fiala, místostarosta

Zapsala: Strouhalová Ivana
Brychtová Michaela

Přepsáno: 2009-09-07