

Zápis z 23. zasedání zastupitelstva obce Křepice, okr. Břeclav konaného dne 20. 5. 2010

Přítomni: p. Maťa, RNDr. Fiala, p. Hanák, p. Hlaváček, pí Horáková, Ing. Kovařík, pí Rozkydalová, p. Rubeš, Ing. Vintrlík.

Omluveni: Mgr. Fialová, Ing. Koždoň, p. Partyka, p. Příkazský, pí Valová, p. Zach.

Program:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení, zpráva o činnosti rady
4. Připomínky občanů k bodu č.3
5. „Rekonstrukce a výstavba nových chodníků v k.ú. Křepice“ – smlouva o dílo
6. „Parkoviště u hřbitova“ – smlouva o dílo
7. Výměna kotle v bytě č. 29
8. Prodej plynárenského zařízení – IS Na Objíždce
9. Opravy v garsonce č.p. 29
10. Prodej části pozemku p.č. 1540/2 v k.ú. Křepice
11. Prodej části pozemku pod RD č.p. 154
12. Prodej části pozemku p.č. 2343/98 k.ú. Křepice
13. Došlá pošta, žádosti, různé
14. Diskuse
15. Závěr

ad. 1)

Starosta obce přivítal členy zastupitelstva a přítomné občany a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Zasedání zahájil v 19,02 hodin v zasedací síni obecního úřadu. Předsedajícím byl starosta Josef Maťa, zasedání se zúčastnilo 9 členů zastupitelstva – pan Hlaváček přišel později, při projednávání bodu č.2 programu. (viz. podpisová listina – příloha č.1), zasedání bylo tedy usnášeníschopné.

ad. 2)

Do návrhové komise byly navrženy: pí Horáková a pí Rozkydalová.

8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

Za ověřovatele zápisu byli navrženi: p. Hanák a Ing. Kovařík.

8 pro, 0 proti, 0 s zdrželo

Zapisovatelkou byla určena paní Ivana Strouhalová, úřednice obce.

Připomínky ani návrhy k programu zasedání nebyly žádné. Starosta navrhuje hlasovat ke každému bodu programu samostatně.

Návrh byl přijat jednomyslně.

ad. 3)

Zprávu o činnosti rady od posledního zasedání zastupitelstva obce přečetl místostarosta RNDr. Fiala – viz. zápisová kniha rady obce.

Zastupitelstvo vzalo zprávu o činnosti rady obce na vědomí.

ad. 4)

Připomínky občanů k bodu 3) nebyly žádné.

ad. 5)

Rekonstrukce a výstavba nových chodníků k.ú. Křepice – referuje starosta obce.

Rada obce se seznámila na své 71. schůzi dne 7. 5. 2010 s výsledkem výběrového řízení na dodavatele stavby „chodník v části obce Dědina“, kde hodnotící komise doporučila vítěznou firmu K.S.H. group, s.r.o. Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit uzavření smlouvy o dílo č.2010-12 na dodávku stavby s firmou K.S.H. group, s.r.o., 671 71 Hostěradice 48.

Pan Hlaváček má dotaz: Kdo byl ve výběrové komisi ?

Odpovídá starosta : p. Příkazský, paní Rozkydalová a RNDr. Fiala.

Dále starosta informuje o ceně díla: 319 975 Kč.

Návrh usnesení – ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo č. 2010-12 na dodavatele stavby „chodník v části obce Dědina“, k.ú. Křepice u Hustopečí s firmou K.S.H. group, s.r.o., 671 71 Hostěradice 48.

9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

ad. 6)

Investiční akce Parkoviště u hřbitova v Křepicích – referuje starosta.

Hodnotící komise posoudila dne 10. 5. 2010 předložené nabídky na dodávku stavby „Parkoviště u hřbitova“ a doporučila zastupitelům obce vítěznou nabídku firmy K.S.H. group, s.r.o., 671 71 Hostěradice 48.

Pan Rubeš má dotaz: Kolik firem se zúčastnilo výběrového řízení ?

Odpovídá starosta: Bylo 7 účastníků, cena díla činí 297.052 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení – ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo č. 2010-11 na dodavatele stavby „Parkoviště u hřbitova v Křepicích“, k.ú. Křepice u Hustopečí s firmou K.S.H. group, s.r.o., 671 71 Hostěradice 48.

9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

ad. 7)

Výměna kotle v obecním bytě č.p. 29 – referuje starosta.

Dle posudku revizního technika neodpovídá umístění plynového kotle, odvod spalin a objem vzduchu pro spalování normám a je jednoznačně v rozporu s platnými předpisy ČSN. Rada rozhodla o ukončení používání tohoto plynového spotřebiče a doporučila ZO výměnu. Pokud obec chce dále pronajímat tento obecní učitelství byt, je povinností pronajímatele provádět tyto opravy. Předpokládaná cena investice je cca 65 000,- Kč.

Členové zastupitelstva krátce diskutovali o tom, zda byla nebyla vhodnější rekonstrukce celého topení. Generální oprava by byla nejen finančně náročnější, ale také by probíhala v delším časovém úseku.

Návrh usnesení – ZO souhlasí s provedením finanční investice do výměny plynového kotle v bytě č.p. 29 na základě posudku revizního technika, č.j. 305/2010, s předpokládanou cenou cca 65 000 Kč.

9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

ad. 8)

Prodej plynárenského zařízení IS Na Objížd'ce – II. etapa – referuje starosta.

JMP Net, s.r.o., Ing. Rostislav Ježek, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, zasílá návrh „Smlouvy o budoucí smlouvě kupní“ o odkupu budovaného plynárenského zařízení IS Na Objížd'ce – II. etapa. Nabídnutá kupní cena činí 170 000 Kč. Rada obce doporučila ZO schválení této smlouvy č.j. 321/2010.

P. Rubeš navrhuje počkat s prodejem, až bude dílo hotové. Pan Hlaváček, Ing. Vintřlík a pan Hanák také zatím navrhuji s podpisem posečkat.

Návrh usnesení – ZO schvaluje prodej plynárenského zařízení IS Na Objížd'ce – II. etapa dle návrhu „Smlouvy o budoucí smlouvě kupní“, č.j. 321/2010, za nabídnutou cenu 170 000 Kč.

5 pro, 4 proti, 0 se zdrželo

Jelikož pro návrh nehlasovala nadpoloviční většina, nebyl tedy návrh přijat.

ad. 9)

Opravy v obecní garsonce č.p. 29, č.j. 217/2010 – referuje starosta.

Pokud bude chtít obec pronajímat obecní garsonku, musí tato nemovitost splňovat podmínky dané zákonem. Za současného stavu zákonné podmínky splněny nejsou. Neteče teplá ani studená voda, netěsní okna. Voda, plyn, elektřina jsou základním vybavením bytu, proto by oprava neměla být součástí nájmu. Při výměně oken v obecním bytě č.p. 218 se nájemné nenavýšovalo, nemělo by se zvyšovat ani nyní. Za těchto podmínek jsou obecní byty ztrátové a zastupitelstvo musí rozhodnout, zda bude obec všechny tři byty udržovat i pronajímat, když prvotní záměr byl byt pro učitele.

Pan Hlaváček: Pokud stav bytů nevyhovuje, nelze je pronajímat.

RNDr. Fiala: Rada obce navrhuje udělat pouze nové rozvody vody.

Paní Rozkydalová: Obec by měla mít nějaký byt k dispozici pro nutné případy.

Starosta: Mělo by se opravit i topení. Obec vybírá nájem za byt I. kategorie.

Návrh usnesení – ZO souhlasí s prováděním oprav rozvodů vody v obecních učitelských bytech a pronajímáním, při splnění podmínek vyplývajících ze zákona.

9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

ad. 10)

Prodej části pozemku p.č. 1540/2 k.ú. Křepice u Hustopečí, č.j. 345/2010- referuje starosta.

Ing. Jan Kovařík, 691 65 Křepice č.18 požádal o odkoupení části obecního pozemku p.č. 1540/2 k.ú. Křepice u Hustopečí o výměře cca 500 m². Náklady na zaměření pozemku půjdou na vrub kupujícího. Rada obce doporučila ZO schválit vyvěšení záměru – prodat část obecního pozemku.

Pan Hlaváček: Jaký má pan Kovařík záměr s tímto pozemkem?

Odpovídá Ing. Kovařík: Nejdříve bych zažádal o změnu územního plánu (zařazení pozemku do intravilánu) a poté bych chtěl pozemek využít jako stavební místo.

Pan Hlaváček: Nesouhlasím s tím, aby obec lesní pozemky prodávala. Navíc by zde stavební místo nebylo vhodné kvůli svodnicím apod.

RNDr. Fiala: Jde pouze o vyvěšení záměru na prodej pozemku, ne o samotný prodej.

Hlaváček: Já chápu vyvěšení tak, jako by obec s prodejem souhlasila. Nelze záměr vyvěsit a pak prodej zakázat.

Pan Mařa: Vyvěšování záměru se provádí proto, aby se občané mohli k zamyšlenému prodeji vyjádřit.

Návrh usnesení – ZO souhlasí s vyvěšením záměru obce prodat část obecního pozemku p.č. 1540/2 k. ú. Křepice u Hustopečí o výměře cca 500 m² (po zaměření bude upřesněno dle GP). Náklady na zaměření pozemku ponese kupující.

6 pro, 1 proti, 2 se zdrželi

Jelikož pro návrh nehlasovala nadpoloviční většina, nebyl tedy návrh přijat.

ad. 11)

Prodej části pozemku obce pod RD č.p. 154, č.j. 277/2010 – informuje starosta.

Pan Josef Strouhal, 691 65 Křepice č. 154 požádal o prodej části obecního pozemku p.č. 2343/1, k.ú. Křepice u Hustopečí o výměře cca 4m² (po zaměření bude upřesněno dle GP). Náklady na zaměření pozemku ponese kupující. Rada obce doporučila ZO schválit vyvěšení záměru obce prodat část obecního pozemku dne 23. 4. 2010.

Pan Rubeš : Cena je jaká?

Odpovídá starosta: 50 Kč/m².

Návrh usnesení – ZO souhlasí s vyvěšením záměru prodat část obecního pozemku p.č. 2343/1, k. ú. Křepice u Hustopečí o výměře cca 4 m² (po zaměření bude upřesněno dle GP). Náklady na zaměření pozemku ponese kupující.

9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

ad. 12)

Prodej části pozemku obce p.č. 2343/98, k.ú. Křepice u Hustopečí, č.j. 272/2010 – informuje starosta.

Pan Jindřich Jasínek, 691 65 Křepice č. 104 požádal o odkoupení části obecního pozemku p.č. 2343/98 o výměře 30 m² dle GP č. 486-44/2009, jiná plocha (sklep). Rada obce doporučila ZO schválit vyvěšení záměru prodat část pozemku obce dne 23. 4. 2010.

Návrh usnesení – ZO souhlasí s vyvěšením záměru prodat část pozemku obce p.č. 2343/98, k.ú. Křepice u Hustopečí o výměře 30 m² dle GP č. 486-44/2009.

9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

ad. 13)

Došlá pošta, žádosti, různé – informuje starosta

- **Věcné břemeno na pozemku obce p.č. 2343/1, E-ON, přípojka NN – Kosina, Křepice:**

E-ON zastoupený ve věci zřizování věcných břemen na energetická vedení a zařízení společností ISK spol. s.r.o. zasílá ke schválení Smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu č. 4208-094/001/10 na výše uvedeném pozemku ve vlastnictví obce Křepice, dle zákona 458/2000 Sb., ve znění zákona 670/2004 Sb. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu 3000 Kč.

Návrh usnesení – ZO schvaluje podpis Smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu č. 4208-094/001/10 vedenou pod č.j. 335/2010 na pozemku p.č. 2343/1, k.ú. Křepice u Hustopečí, dle GP č. 489-117/2009.

9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

- **Změna zápisu v usnesení ZO ze dne 19. 3. 2010, bod č. 6.** Schvaloval se rozpočet v nezaokrouhlené částce 17 722 824 Kč. Správně má být částka zaokrouhlená na stovky směrem nahoru.

Návrh usnesení – ZO schvaluje zaokrouhlenou částku rozpočtu obce Křepice na rok 2010 ve výši 17 723 800 Kč dle zveřejněného návrhu rozpočtu upraveného o změny.

9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

- **Žádost o úpravu pozemku obce.** Ing. Václav Novotný, Křepice č.87 požádal o úpravu obecního pozemku p.č. 2343/13 na parkoviště před penzionem, který hodlá přebudovat ze stávající stodoly. Na tomto pozemku je také sklep. Pan Novotný žádá o navržení jakékoliv varianty na vybudování zmíněného parkoviště.

Starosta pak přečetl celé přesné znění žádosti.

Pan Hlaváček: Byla obec jako majitel sousedících pozemků informována o výstavbě penzionu ?

Odpovídá starosta: Obec souhlasí s výstavbou, pan Novotný už má vydané stavební povolení.

Pan Hlaváček: Ke zbourání chátrajícího sklepa by se měla nejprve vyjádřit jeho majitelka, paní Mrkvicová z Velkých Němčic.

Pokud se budou dělat v budoucnu nějaké úpravy, tak jsem zásadně proti kácení lípy.

Zastupitelstvo obce rozhodnutí odložilo.

ad. 14)

- Vintřlík, č.p. 62: Pokud bude chodník v Dědině ze zámkové dlažby, z čeho pak budou vjezdy? Odpovídá starosta: Vjezdy budou také ze zámkové dlažby, občanům bude přidělováno do 25 m².
- Ing. Pavel Rouzek: V jakém stádiu je budování sítí na objížděce? Odpovídá starosta: Probíhá územní řízení. Dále se ještě vyjadřuje místostarosta: Bude se dělat přeložka vodovodního řadu a to současně se stavebním řízením – zajišťuje firma Veselý.
- Steinbock Radek: Co se promítne do ceny stavebních pozemků Na Objížděce? Odpovídá starosta: Do ceny pozemků se promítnou náklady na inženýrské sítě.

ad. 15)

Starosta obce ukončil zasedání ve 20, 25 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Hanák František:.....

Ing. Kovařík Jan:.....

Josef Mařa, starosta:.....

RNDr. Fiala, místostarosta.....

Zapsala: Strouhalová Ivana

Přepsáno: 2010-05-31

