

## **Zápis z 24. zasedání zastupitelstva obce Křepice, okr. Břeclav konaného dne 25. 6. 2010**

**Přítomni:** p. Mařa, RNDr. Fiala, Mgr. Fialová, p. Hlaváček, pí Horáková, Ing. Koždoň, pí Rozkydalová, p. Zach, Ing. Kovařík

**Omluveni:** p. Hanák, p. Partyka, p. Příkazský, p. Rubeš, pí Valová, Ing. Vintřlík

### **Program:**

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení, zpráva o činnosti rady
4. Připomínky občanů k bodu č.3
5. Inženýrské sítě „Na Objížďce“ II. etapa
6. Úprava pozemku p.č. 2343/13
7. Informace „Sběrný dvůr Křepice“
8. Prodej části pozemku p.č. 2343/98
9. Závěrečný účet obce Křepice za rok 2009
10. Rozpočtové opatření č. 1 a č. 2
11. Došlá pošta, žádosti, různé
12. Diskuse
13. Závěr

ad 1)

Starosta přivítal členy zastupitelstva a přítomné občany a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Zasedání bylo zahájeno v 19:00 hodin v zasedací síni obecního úřadu. Předsedajícím zasedání byl p. Mařa, zasedání se zúčastnilo 9 zastupitelů (viz. podpisová listina), tzn. že zasedání bylo usnášeníschopné.

ad 2)

Do návrhové komise byly navrženi: paní Horáková, Ing. Kovařík

**8 pro, 0 proti, 1 se zdržel**

Za ověřovatele zápisu byli navrženi: Ing. Koždoň, paní Rozkydalová

**8 pro, 0 proti, 1 se zdržel**

Zapisovatelkou byla určena Bc. Michaela Brychtová, účetní obce.

Starosta dal hlasovat o tom, že diskuse bude probíhat ke každému bodu zvlášť.

**9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo**

Zastupitelstvo obce poté schválilo program jednání veřejného zasedání.

**9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo**

ad 3)

Zastupitelstvo vyslechlo zprávu o plnění usnesení a zprávu o činnosti rady obce. Zprávu o činnosti rady obce přednesl místostarosta RNDr. Fiala – viz. zápisová kniha.

**Návrh usnesení - ZO vzalo zprávu o činnosti RO na vědomí.**

ad 4)

Připomínky občanů k bodu 3) nebyly.

ad 5)

**Inženýrské sítě „Na Objížd'ce“ II. etapa – referuje starosta obce**

ZO Křepice na svém 23. zasedání dne 20.5.2010 neschválilo smlouvu o prodeji budovaného plynárenského zařízení IS Na Objížd'ce II. etapa. Přítomní zastupitelé při hlasování vycházeli ze stejných informací, které byly v tuto dobu k dispozici, přesto hlasovalo 5 pro schválení, 4 proti schválení „návrhu Smlouvy o budoucí smlouvě kupní“ o odkupu budovaného plynárenského zařízení IS Na Objížd'ce II. etapa za finanční částku 170 000,- Kč. A smlouva o odkupu nebyla schválena. Tímto postupem došlo ke zdržení při zahájení územního řízení. RO projednala dne 17.6.2010 tuto záležitost a znovu doporučila ZO ke schválení. Smlouva o budoucí smlouvě kupní je spolu s garancí podmínkou vydání souhlasu JMP Net, s.r.o. s územním řízením.

**Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce souhlasí s revokací usnesení ze dne 20.5.2010 bod č.8. a uzavřením „Smlouvy o budoucí smlouvě kupní,, řešící odkup plynárenského zařízení budovaného v investorství obce Křepice, IS Na Objížd'ce II. etapa.**

**9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo**

ad 6)

**Úprava pozemku p.č. 2343/13 – referuje starosta obce**

ZO Křepice na svém 23. zasedání dne 20.5.2010 projednalo žádost ing. Václava Novotného, Křepice 87, o úpravě pozemku ve vlastnictví obce na parkoviště před penzionem a rozhodnutí odložilo. Poslední uživatel sklepa na shora uvedeném pozemku paní B. Mrkvicová, Velké Němčice č.p. 450, zaslala písemné prohlášení, ve kterém si nečiní na sklep žádné nároky a souhlasí se zbouráním. Rada obce vzala dne 17.6.2010 prohlášení na vědomí a nic nebrání úpravě pozemku. Po schválení zastupitelstvem obce souhlasí RO s vybudováním parkoviště na vlastní náklady p. Novotného. Pokud bude parkoviště využíváno jako vyhrazené pro návštěvníky penzionu, bude mu vyměřen za tato místa nájem.

*Diskuze:*

*p. Hlaváček navrhuje, aby se souhlasilo pouze s úpravou pozemku*

*Ing. Kovařík nevidí důvod, proč neuvést, že pozemek se bude upravovat na parkoviště*

*Ing. Koždoň navrhuje neuvádět na čí náklady se bude úprava provádět až do doby, než tato úprava bude aktuální*

**Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce souhlasí s úpravou obecního pozemku p.č. 2343/13 v k.ú. Křepice u Hustopečí, na „parkoviště před penzionem ing. Václava Novotného, Křepice 87“, dle situace stavby č.j.342/2010 na vlastní náklady žadatele. Pokud bude parkoviště využíváno jako vyhrazené pro návštěvníky penzionu, bude vyměřen za tato místa nájem. ZO současně dává najevo zájem zachovat lípu na tomto pozemku.**

**9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo**

ad 7)

**Informace sběrný dvůr Křepice – referuje starosta obce**

Zadal jsem zpracování projektové dokumentace, kterou provedl p. ing. Rabušic. Ten pochybil při zpracování podkladů a to v části výměry pozemků 352 m<sup>2</sup>, ale skutečnost je jednou tolik. Na základě jím zpracované projektové dokumentace jsem uzavřel smlouvu s dodavatelem, kde součástí byl výkaz výměr obsahující chybu. Při samotné realizaci díla firmou N corp bylo zjištěno toto pochybení. Náklady se tak zvýší o přibližně 500 000,- Kč. Bezprostředně byl kontaktován zpracovatel projektové dokumentace, kde tento přislíbil uhradit vícenáklady ze svého pojištění. Pakliže pojišťovna nezaplatí, po dohodě s právním zástupcem se bude úhrada vícenákladů vymáhat soudní cestou.

*Diskuze:*

*Ing. Koždoň navrhuje, aby úhrada vícenákladů byla ošetřena v písemné dohodě s Ing. Zbyňkem Rabušicem.*

**Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce souhlasí s úhradou vícenákladů v částce cca 500.000,- Kč, vzniklých pochybením zpracovatele projektové dokumentace Sběrný dvůr Křepice a úhradou vícenákladů z pojištění ing. Zbyňka Rabušice po uzavření písemné dohody. Pakliže pojišťovna nezaplatí, po dohodě s právním zástupcem se bude úhrada vícenákladů vymáhat soudní cestou.**

**8 pro, 0 proti, 1 se zdržel**

ad 8)

**Prodej části obecního pozemku p.č.2343/98 – referuje starosta obce**

Pan Jindřich Jasinek, 691 65 Křepice č.p.104, požádal o odkoupení části obecního pozemku p.č.2343/98 v k.ú. Křepice u Hustopečí, žádost č.j.272/2010, o výměře 30 m<sup>2</sup>, dle GP č. 486-44/2009, jiná plocha sklep. Zákonné podmínky pro vyvěšování záměru o prodeji obecního pozemku byly splněny.

**Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části obecního pozemku p.č.2343/98 v k.ú. Křepice u Hustopečí, panu Jindřichu Jasinkovi, 691 65 Křepice č.p.104, o výměře 30 m<sup>2</sup> dle GP 486-44/2009, jiná plocha sklep, za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>.**

**9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo**

ad 9)

**Závěrečný účet obce Křepice za rok 2009 – referuje účetní obce Bc. Brychtová**

Účetní obce Bc. Brychtová seznámila přítomné s návrhem Závěrečného účtu obce za rok 2009 a se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2009. Oba dokumentu byly řádně zveřejněny, žádné připomínky nebyly vzneseny.

**Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce Křepice za rok 2009 a souhlasí s celoročním hospodařením a to bez výhrad.**

**9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo**

ad 10)

**Rozpočtové opatření č. 1 a č. 2 – referuje účetní obce**

Účetní obce Bc. Brychtová seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 1/2010 – rozpočet navýšen o částku 25.300 Kč a s rozpočtovým opatřením č. 2/2010 – rozpočet navýšen o 605.600 Kč, viz. přílohy.

*Diskuze:*

*Ing. Koždoň a p. Hlaváček nesouhlasí s navýšením částky 150.000 Kč v rozpočtovém opatření č. 2/2010 na pozemní komunikace. Nelíbí se jim, že zastupitelstvo nebylo včas obeznámeno s opravou chodníku kolem kostela a tuto opravu neschválilo. Bylo jim vysvětleno, že částka 150.000 Kč není narozpočtována na tuto opravu, ale na materiál na chodníky (tzn. dlažba, písek, drť apod.), který se poskytuje občanům. Ing. Koždoň trvá na tom, aby bylo jasné uvedeno, že částka 150.000 Kč je právě na materiál poskytnutý občanům. Dále se Ing. Koždoň zajímá, kolik bylo narozpočtováno na opravu chodníku kolem kostela. Účetní obce Bc. Brychtová odpovídá, že 150.000 Kč.*

**Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtová opatření č.1/2010 ve výši 25 300,- Kč a č. 2/2010 ve výši 605 600,- Kč.**

**8 pro, 1 proti, 0 se zdrželo**

ad 11)

**Došlá pošta, žádosti, různé – informuje starosta obce**

- **Rada obce doporučila ZO schválit úhradu zvýšených nákladů na vytištění almanachu ke 100. výročí založení ZŠ v Křepicích ve výši 60.000 Kč.**

**Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce souhlasí s úhradou zvýšených nákladů na vytištění almanachu ke 100. výročí založení ZŠ v Křepicích v částce 60.000 Kč.**

**9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo**

- **Při schvalování rozpočtu obce na rok 2010 zastupitelstvo schválilo finanční částku na opravu chodníků u kostela v Křepicích. Pan Koždoň žádá o schválení vybudování chodníků. Tato akce není prováděna jako budování chodníků, nýbrž jako oprava stávajících chodníků.**

**Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce bere na vědomí již schválenou finanční částku v rozpočtu obce Křepice pro rok 2010 na opravu chodníků u kostela.**

- **Podmínky pro použití dotace z programu „Podpora výstavby technické infrastruktury pro rok 2010“, IS Na Objížďce. Jedna z podmínek zní, že stavební práce budou zahájeny do konce příslušného roku, kdy je dotace přidělena. Tato podmínka nebude pravděpodobně v tomto roce splněna, požádat můžeme v roce 2011.**
- **Informace ORR Hustopeče na jednání Mikroregionu Hustopečsko.** Obce a města mají povinnost pečovat a kontrolovat památky v obci. ORR zaznamenává nárůst nepovolených a neoprávněných oprav a rekonstrukcí památek bez povolení správního orgánu památkové péče. Tyto přestupky budou pokutovány.
- **Žádost o sdělení termínu zateplení zdi na bytu pro učitele Křepice 218.** Starosta odpovídá: Se zateplením zdi se započne po dokončení oprav chodníků a oprav v Mateřské škole.

- **Oznámení - zahájení veřejného projednání návrhu územního plánu Křepice**  
veřejnou vyhláškou, se uskuteční dne 24.8.2010 v 16:00 hod. v zasedací místnosti  
Obecního úřadu v Křepicích. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce v Křepicích.

ad 12)

- Pan Strouhal, Blučina č.p. 467 má dotaz ohledně pozemkových vztahů, které se řeší už řadu let. Jedná se o pozemky pod základním kamenem. Ptá se, kdy bude celá záležitost vyřešena. Starosta odpovídá, že k dořešení chyběly tři plné moci od vlastníků. P. Strouhal dále namítá, že starosta slíbil, že celou situaci dořeší. Starosta však toto tvrzení odmítá. Paní Rozkydalová vznáší dotaz na pana Strouhala, kolik majitelů nyní vlastní daný pozemek. P. Strouhal odpovídá, že majitelů je 7.
- Steinbock Radek se zajímá, zda bude dotace „Podpora výstavby technické infrastruktury“ i příští rok. Starosta odpovídá: Ano, ale znění asi nebude stejné. Podmínky se možná změní. Steinbock Radek se dále zajímá o to, kolik Kč bude stát m2. Ing. Koždoň odpovídá, že cena se bude odvíjet od nákladů na inženýrské sítě.
- Kunovská Pavla má dotaz týkající se termínu výstavby. Starosta odpovídá: Akce běží.
- Wies Tomáš konstatuje, že zastupitelstvo obce má problém se domluvit. Dále chce vědět, proč se na minulém zasedání neschválila smlouva o smlouvě budoucí týkající se plynovodu. Ing. Koždoň mu odpovídá, že nebyla známa podmínka, která zajišťuje započítání územního řízení.
- Rouzek Pavel má dotaz, jak dlouho ještě bude trvat, než budou stavebníci moci začít stavět. Starosta obce odpovídá, že nyní po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí započne územní řízení a dále stavební řízení. Dále Rouzek Pavel žádá o schůzku nebo informace stavebníkům prostřednictvím e-mailů nebo vývěsky o tom, jaký je aktuální stav „Na Objížďce“ II. etapa. Nelíbí se mu neinformovanost stavebníků.

ad 13) Starosta obce ukončil zasedání ve 20:30 hodin a poděkoval všem za účast.

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Ing. Koždoň

.....  
Rozkydalová Božena

.....  
Josef Mařa, starosta

.....  
RNDr. Bohumil Fiala, místostarosta

Zapsala: Bc. Michaela Brychtová

Přepsáno: 2010-07-09