OBEC KŘEPICE, PSČ 691 65

Zápis ze 7. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 23. 8. 2007

Přítomni: p. Maťa, RNDr.Fiala, Mgr. Fialová, p. Hanák, pí Horáková, Ing. Kovařík, Ing. Koždoň, p. Příkazský, pí Rozkydalová, p. Rubeš, pí Valová
Omluveni: Ing. Vintrlík
Nepřítomni: p. Hlaváček, p. Partyka, p. Zach

Program:

1. zahájení
2. návrhová komise a ověřovatelé zápisu
3. zpráva o činnosti rady
4. sběrný dvůr – návrh řešení rekonstrukce sběrného místa
5. mandátní smlouva DSO mikroregion Hustopečsko s firmou Euro-invest
6. obecní skládka – řešení legalizace
7. rozvoj obce – změna přístupu v ekonomice
8. podněty ke změně ÚP č. 3
9. podmínky vybudování fotovoltaické elektrárny
10. podmínky vybudování sportovní víceúčelové haly
11. rozpočtové opatření č. 3/2007
12. určení zastupitele obce pro projednávání územních plánů a nového územního plánu
13. došlá pošta, žádosti, různé
14. diskuse
15. návrh usnesení
16. závěr

Ad 1) Starosta přivítal členy zastupitelstva a přítomné občany a seznámil je s programem zasedání. Zasedání bylo zahájeno v 19,00 hodin v zasedací síni obecního úřadu. Předsedajícím byl starosta p. Maťa, zapisovatelem byl RNDr. Fiala.
Zasedání se zúčastnilo 11 členů zastupitelstva, zastupitelstvo tedy bylo usnášeníschopné.

Ad 2) Zastupitelstvo schválilo členy návrhové komise a ověřovatele zápisu, 11 hlasovalo pro, 0 proti, 0 se zdrželo.
Návrhová komise: pí Rozkydalová, Mgr. Fialová
Ověřovatelé zápisu: p. Hanák, Ing. Kovařík

Ad 3) Zprávu o činnosti rady přednesl RNDr. Fiala – ke zprávě nebyly žádné dotazy ani připomínky.

Ad 4) Obec má stávající sběrné místo vedené na LV jako zahrada. Je tedy nutné uvést tento rozpor do pořádku a vybudovat skutečný sběrný dvůr. Projektovou dokumentaci vyhotoví Ing. Rabušic, který předložil smlouvu o dílo. Předpokládaná cena by měla činit 3,5 mil. Kč, odměna projektanta bude 25 000 Kč. Zastupitelstvo tento záměr schválilo, 8 hlasovalo pro, 2 proti a 1 se zdržel.

Ad 5) Mikroregion Hustopečsko chce uzavřít mandátní smlouvu s firmou Euro-invest na zajištění dotací pro projekty sběrných dvorů. Nepřiměřené nároky firmy Euro-invest na odměny a nejasnosti ve smlouvě vedly zastupitelstvo k návrhu smlouvu nepodepsat a zajistit výstavbu sběrného dvora sami. Zastupitelstvo schválilo odstoupení od mandátní smlouvy, 11 hlasovalo pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Ad 6) Zastupitelstvo schválilo uzavření smlouvy s Ing. Rabušicem na legalizaci skládky stavebního odpadu v Base. Odměna byla stanovena na 10 000 Kč. 11 zastupitelů hlasovalo pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Ad 7) Starosta informoval zastupitele o nutnosti změny přístupu k hospodaření obce. Důležité je vypracovávat projekty, které by mohly využít dotací z EU a navýšit tak majetek obce. Zastupitelé byli vyzváni, aby podávali návrhy na takové projekty.
Zastupitelstvo schválilo změnu přístupu v ekonomice obce, 11 hlasovalo pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Ad 8) Zastupitelé byli vyzváni, aby se zapojili do podávání návrhů změn č.3 ÚP. Ing. Koždoň navrhl, aby se do této diskuse zapojili i občané a navrhl stanovit období, do kdy bude možné tyto návrhy podávat. Zastupitelstvo tento postup schválilo, 11 hlasovalo pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Ad 9) Starosta informoval o iniciativě obce týkající se možnosti vybudování fotovoltaické elektrárny (exkurze v Rakousku, v Dubňanech, jednání se společností Energy 21 a exkurze v Jaroslavicích). V současné době dotace do této technologie klesly na 20 %. Zastupitelstvo schválilo pokračování v dalších jednáních o možnostech výstavby, 11 hlasovalo pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Ad 10) Starosta informoval zastupitele o záměru vybudovat sportovní halu v prostorách za školou. Dotace na tyto investice činí až 90 % v případě, že je projekt neziskový. Zastupitelé diskutovali o provozních nákladech haly a pověřili starostu zjištěním těchto údajů v podobných obcích, 11 hlasovalo pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Ad 11) Zastupitelstvo schválilo rozpočtové opatření č. 3/2007, 11 hlasovalo pro, 0 proti, 0 se zdrželo. Podrobný rozpis je veden v účetní evidenci.

Ad 12) Zastupitelstvo schválilo p. Maťu zastupitelem určeným pro projednávání změn v ÚP a nových ÚP, 11 hlasovalo pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Ad 13) Zastupitelstvo schválilo pronájem bývalé prodejny Mana p. Kočímu ze Syrovic. Nájem stanovilo na 10 000 Kč ročně. 11 hlasovalo pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

- Skautský oddíl neplní dohodnuté podmínky pronájmu klubovny. Zastupitelstvo schválilo zrušení nájemní smlouvy, 11 hlasovalo pro, 0 proti, 0 se zdrželo.
- Starosta informoval o zjištěném porušování nájemní smlouvy na obecní hostinec p. Iranem (druhotný pronájem firmě Synot). Zjištěné skutečnosti byly předány kontrolnímu a finančnímu výboru k prošetření. Závěry těchto výborů projedná rada obce. Zastupitelstvo tento postup schválilo, 11 hlasovalo pro, 0 proti, 0 se zdrželo.
- Zastupitelstvo schválilo výpověď smlouvy s pí Hochmanovou, vymáhání dlužné částky 10.000 Kč za energie a vymáhání penále, 11 hlasovalo pro, 0 proti, 0 se zdrželo.
- Starosta informoval o plnění rozpočtu obce v 1. pololetí roku 2007. Obec hospodařila s přebytkem 314 000 Kč.
- Návrh pojistných smluv na obecní budovy vzalo zastupitelstvo na vědomí.
- Synot 99 – vyúčtování výherních automatů (výtěžek za pololetí 343 000 Kč), č.j. 570/07. Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.
- KÚ Jm kraje, odbor kontrolní a právní – sdělení o nabytí právní moci rozhodnutí o přestupkové agendě, č.j. 569/07. Zastupitelstvo vzalo sdělení na vědomí.
- MŠ Křepice – školní vzdělávací program, č. j. 563/07. Zastupitelstvo vzalo program na vědomí.

- ZŠ Křepice – žádost o vybudování doskočiště na obecním hřišti, č.j. 572/07. Zastupitelstvo žádost schválilo, 11 hlasovalo pro, 0 proti, 0 se zdrželo.
- Kovařík Karel,č.p.303, Linhart Zdeněk, č.p. 141, Studnica Štefan, č.p. 35 – žádost o odkoupení pozemku p.č. 1536/1 pro výstavbu garáží. Zastupitelstvo schválilo prodej za cenu 50 Kč/m^2 a náklady na prodej, 11 hlasovalo pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Ad 14) P. Flajšinger si stěžoval na chování p. Daniela – znečišťování vozovky olejem, nepořádek. Zastupitelstvo rozhodlo o poslání dopisu p. Danielovi, aby udržoval pořádek u domu.

- Občané podali podnět zda je možné rozšířit vozovku v Dolním Záhumí kvůli parkování automobilů. Starosta odpověděl, že akce bude v budoucnu zařazena do ÚP.

Ad 15)

USNESENÍ
Zastupitelstva obce Křepice ze dne 23. 8. 2007

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- soubor opatření k provedení a financování rekonstrukce sběrného místa na sběrný dvůr pro obec Křepice, včetně sladění této akce s ÚP.
- obezřetný přístup k participování na mandátní smlouvě ke kolektivní výstavbě sběrných dvorů v rámci DSO Hustopečsko, avšak v případě zjevných rizik negarantovaných výsledků činnosti zprostředkovatelské agentury Euro-invest volit raději zadání vlastního projektu a získání dotace přímo pro obec Křepice prostřednictvím jiné, výběrovým způsobem určené agentury.
- v návaznosti na smluvní zajištění projektové dokumentace k akci sběrný dvůr objednat profesionální způsob sladění provozu skládky s ekologickými a stavebními normami včetně vyřízení potřebných náležitostí u dotčených institucí a následně zajistit vydání provozního řádu skládky a jeho dodržování.
- souhlasí se změnou přístupu k plánování rozvoje obce a podpora přípravě nových projektů se zaměřením přednostně na cílené zvyšování obecního majetku se souběžným vytvářením užitečných perspektiv pro místní občany. Projekty, jejichž realizace se vyžádá vedle dotace i zaúvěrování, připravit přednostně z důvodu očekávaného zhoršení úvěrových podmínek v příštích letech.
- zveřejnění informací o podávání návrhů na změnu č.3 ÚP. Informace bude zveřejněna ve Zpravodaji, v místním rozhlase a na webových stránkách obce.
- souhlas s operativním způsobem přípravy projektu fotovoltaické elektrárny a souhlas s objednáním zakázky zpracování rozvojového projektu nezávislé agentuře po předchozím posouzení a schválení radou obce.
- rozpočtové opatření č. 3/2007.
- starostu p. Maťu zastupitelem určeným pro projednávání změn v ÚP a nových ÚP.
- pronájem prodejny Mana p. Kočímu za nájem 10 000 Kč/rok.
- zrušení nájemní smlouvy na klubovnu se skautským oddílem.
- výpověď nájemní smlouvy s paní Hochmanovou a uplatnění penále za prodlení v úhradách ceny služeb.
- vybudování doskočiště na obecním hřišti.
- prodej pozemku p.č. 1536/1 v ceně 50 Kč/m^2 a úhradu nákladů prodeje.
- písemné upozornění p. Danielovi o nutnosti udržování veřejného pořádku.
- rozhodnutí o parkování v ulicích Dědina a Dolní Záhumí po jedné straně a zahrnutí rozšíření vozovky v Dolním Záhumí do změny č.3 ÚP.

Zastupitelstvo obce pověřuje:

- starostu dalším jednáním o podmínkách vybudování sportovní víceúčelové haly jako přístavby ZŠ.
- starostu získáním dalších informací o ročních provozních nákladech sportovních hal v okolních obcích.
- kontrolní a finanční výbor prověřením podkladů nájemní smlouvy na obecní hostinec a podklady vyhotovené a předané účetní obce, zkontrolují s údaji u nájemce a provedou písemné vyhodnocení určené radě obce. Termín do 31. 8. 2007.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí stav příjmové a výdajové části rozpočtu obce za 1. pololetí 2007.

Navržené usnesení bylo zastupitelstvem schváleno, 11 hlasovalo pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Ad 16) Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21,15 .

Zapsal: Fiala

Ověřovatelé zápisu: p. Hanák:…….. Ing. Kovařík:…….

……. ……..

Josef Maťa, starosta RNDr. Bohumil Fiala, místostarosta

Přepsáno: 2007-08-31