



# OBEC UHERČICE

vyhlašuje

## Výběrové řízení na pronájem Hostince Na Radnici

Obec Uherčice vyhlašuje výběrové řízení na pronájem (záměr obce pronajmout nemovitý majetek dle § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění) Hostince Na Radnici. Předmětem nájmu je část budovy č.p. 32, 691 62 Uherčice.

### Zadavatel:

Obec Uherčice, Uherčice 32, 691 62 Uherčice, IČ: 00283657, tel. 519 418 113, email: obec@uhercice.cz

### Pronajímané prostory:

Restaurace v přízemí budovy radnice čp. 32, kuchyně, provozní místnosti, sklady, sociální zařízení, prostor před restaurací, dvůr, cukrárna. Možnost využití sálu v 1. patře radnice k příležitostným akcím (zpoplatněno samostatně).

Topení: Plynové, možnost přitápění v krbových kamnech.

Vybavení: Hostinec vybaven nábytkem, kuchyně základní vybavení.

### Požadavky na uchazeče:

- Vlastník živnostenského oprávnění na předmět podnikání – hostinská činnost
- Praxe v oboru
- Trestní bezúhonnost

### Podmínky nájmu:

- Doba pronájmu – od 01. 05. 2017 na dobu neurčitou
- Nájemce v pronajatých prostorách zajistí běžnou hostinskou činnost
- Nájemce bude zajišťovat dodržování nočního klidu (předzahradka, dvůr), úklid a běžnou údržbu vnitřních i venkovních prostor a hradit běžné opravy pronajatého objektu
- Nájemce bude zajišťovat v plném rozsahu obsluhu a ovládání veškerého technického vybavení hostince (elektrických rozvodů a zařízení, kotle apod.), včetně revizí těchto zařízení
- Nájemce bude hradit náklady spojené s provozem pronajatého zařízení a pronajatých nebytových prostor (spotřeba energií a vody v pronajímaných prostorách cca 8000,- Kč/měs.)
- V pronajatých prostorách nebudou provozovány výherní hrací přístroje
- Nájemce složí kauci ve výši dvou měsíčních nájmu

### Nabídka bude obsahovat:

- Jméno, příjmení, popřípadě obchodní název, adresu, kontaktní spojení uchazeče
- **Podnikatelský záměr**, kopie dokladu o přidělení IČ, originál výpisu z rejstříku trestů ne starší 3 měsíců
- Přehled dosavadní pohostinské činnosti
- Prohlášení uchazeče, že není na jeho majetek vyhlášen konkurz a není v likvidaci a nemá závazky vůči finančnímu úřadu, zdravotním pojišťovnám a správě sociálního zabezpečení
- Návrh výše měsíčního nájemného (minimální výše je stanovena na 5000,- Kč)

**Nabídky zasílejte poštou nebo doručte osobně na adresu zadavatele do 03. 04. 2017 do 14.00 hod.**

Obálku označte v levém horním rohu nápisem „Výběrové řízení – Hostinec – neotevírat“

### Zadavatel si vyhrazuje právo:

- Výběrové řízení zrušit do doby uzavření smluvního stavu
- Nevracet podané nabídky
- Neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve výběrovém řízení

V Uherčicích dne 08. 03. 2017

Vyvěšeno dne: 08. 03. 2017

Sňato dne: .....



  
Marcel Slezák, starosta obce