

## **Směrnice Obce Křepice**

### **k postupu při vyřizování žádostí o odkup obecních pozemků**

a o stanovování cenových relací pro oceňování pozemků jako nemovitého majetku ve vlastnictví Obce Křepice,  
vydaná po schválení zastupitelstvem Obce Křepice dne 13. 12. 2007.

#### **Čl. I.**

##### **Předmět vyhlášky**

Vydání směrnice si vyžádal zvýšený zájem o odkup pozemků ve vlastnictví obce, vyvolaný rozvojem individuální bytové výstavby a snaha zastupitelstva obce zprůhlednit a objektivizovat rozhodování při uspokojování poptávky ze strany občanů v rámci cenových relací nemovitostí v místě obvyklých.

#### **Čl. II.**

##### **Ceny pozemků**

Pro účely uzavírání kupních smluv s vybranými žadateli o odkup obecních pozemků byl stanoven pro rok 2008 následující rámec cenových relací:

1. Stavební pozemky zasítované pro novou zástavbu RD v lokalitě „Na objížd'ce“, nejnižší cena 160,- Kč/1 m<sup>2</sup>.
2. Stavební pozemky pro novou zástavbu nezasítované nejméně 150,- Kč/1 m<sup>2</sup>.
3. Stavební pozemky zasítované v budoucích lokalitách dle ÚP nejméně 200,- Kč/1 m<sup>2</sup>.
4. Pozemky jiného než stavebního charakteru v intravilánu podle lukrativnosti od 20,- do 50,- Kč/1 m<sup>2</sup>, horní hranice je orientační, zájemci s vyšší nabídkou budou upřednostněni.
5. Pozemky – orná půda v extravilánu – podle bonity od 5,- do 15,- Kč/ 1 m<sup>2</sup>, horní hranice je orientační, zájemci s vyšší cenovou nabídkou budou upřednostněni.
6. Pozemky – ostatní půda v extravilánu – podle charakteru a lukrativnosti orientační cena cca 5,- Kč/1 m<sup>2</sup>, zájemci s vyšší cenovou nabídkou budou upřednostněni.

#### **Čl. III.**

##### **Výjimky**

Na základě odůvodněných žádostí může Rada Obce Křepice navrhnout zastupitelstvu udělení výjimky z ust. čl. II.

#### **Čl. IV.**

##### **Podmínky vyřizování žádostí**

1. Žádost musí mít písemnou formu a její součástí musí být prohlášení zájemce o krytí věcných nákladů spojených s realizací kladně vyřizené žádosti ve smyslu usnesení 6. zasedání ZO ze dne 29. 6. 2007 tak, aby výsledkem prodeje obecních pozemků byl čistý zisk, nikoliv ztráta nebo zjevná nerentabilita změny vlastnictví pro obec.
2. Zveřejnění záměru obce prodat nemovitost musí předcházet kladné stanovisko RO, následující podání úplné žádosti budoucího kupujícího.

Tato směrnice nabývá platnosti dnem jejího schválení ZO a účinnosti dnem 1. 1. 2008 do odvolání, resp. do schválení další aktualizace.

V Křepicích, 13. 12. 2007

.....  
Josef Mat'a  
starosta

.....  
RNDr. Bohumil Fiala  
místostarosta

Vyvěšeno: 18. 4. 2007

Sejmuto: